

**Early Notice and Public Review of a Proposed
Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain**

To: All interested Agencies Groups and Individuals

This is to give notice that Skagit County under 24 CFR Part 58 has determined that the following proposed action under the Department of Housing and Urban Development Project Based Rental Assistance Program and HOME Investment Partnerships Program, M22DC530210, M21DP530210, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and Skagit County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action within the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 in Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The proposed project location is 1724 East Rio Vista Avenue in Burlington, Skagit County. The extent of the FFRMS floodplain was determined using a freeboard value approach, which elevates the base flood level to account for climate change.

Volunteers of America (VOA) Western Washington is proposing VOA North project. The new construction project will include 42 units, 28 1-bedroom and 14 2-bedroom units, with a focus on serving veterans, including 12 units set aside for veterans who are homeless. Fifty percent (50%) of the units will serve households at or below 30% of Area Median Income (AMI) and 50% of the units will serve households at or below 50% of AMI. There will also be one onsite resident manager's unit. Resident services will include onsite case management and supportive services through VOAWW and its community partners. VOA North will provide residents of Skagit County who have limited housing options a supportive and affordable community to call home. The project is designed as a cluster of one two-story apartment building and four identical three-story apartment buildings. There will also be a community building that will provide a common room and offices for resident services and property management, as well as additional housing. Improvements will occur across the entire 1.87-acre property, which is located in its entirety below the FFRMS floodplain elevation.

The site is currently developed with two warehouse structures and a garage that will be demolished as part of the project. The current developed conditions adversely affect the natural and beneficial functions of the floodplain. Furthermore, the Skagit River is located approximately 1,400 linear feet (lf) from the project site, and a levee occurs between the project site and the river. Grading across the 1.87 acre site will occur in the FFRMS floodplain and the building elevations will extend above the FFRMS floodplain. The proposed project includes landscaping that will improve floodplain habitat conditions and includes onsite infiltration of stormwater runoff which will support groundwater recharge in the floodplain and water quality maintenance of surface waters.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate project impacts on the floodplain. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and

request for public comment about floodplain can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by Skagit County at the following address on or before October 21, 2024: Skagit County, Public Health Office, 301 Valley Mall Way, Suite 110, Mount Vernon, WA 98273 and (360)416-1500, Attention: Shelley J. Kjos, Housing Resource Coordinator. A full description of the project may also be reviewed from 8:30am to 4:30pm at 301 Valley Mall Way, Suite 110, Mount Vernon, WA 98273 and at <https://www.skagitcounty.net/Departments/HumanServices/HomeConsort.htm>. Comments may also be submitted via email at skjos@co.skagit.wa.us.

**Notificación temprana y revisión pública de una propuesta
Actividad en una llanura aluvial designada por la Norma Federal de Gestión del Riesgo de
Inundación**

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados

Esto es para notificar que el Condado de Skagit bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Asistencia de Alquiler Basado en Proyectos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano y el Programa de Asociaciones de Inversión HOME, M22DC530210, M21DP530210, se encuentra en la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS), y el Condado de Skagit identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y el potencial impactos en la llanura aluvial de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988, según enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. La ubicación propuesta para el proyecto es 1724 East Rio Vista Avenue en Burlington, Condado de Skagit. La extensión de la llanura aluvial FFRMS se determinó utilizando un enfoque de valor de francobordo, que eleva el nivel base de inundación para tener en cuenta el cambio climático.

Actualmente, el sitio está desarrollado con dos estructuras de almacenamiento y un garaje que serán demolidos como parte del proyecto. Las condiciones actuales de desarrollo afectan negativamente las funciones naturales y beneficiosas de la llanura aluvial. Además, el río Skagit se encuentra aproximadamente a 1,400 pies lineales (lf) del sitio del proyecto, y hay un dique entre el sitio del proyecto y el río. La nivelación a lo largo del sitio de 1.87 acres se llevará a cabo en la llanura aluvial de FFRMS y las elevaciones de los edificios se extenderán por encima de la llanura aluvial de FFRMS. El proyecto propuesto incluye paisajismo que mejorará las condiciones del hábitat de las llanuras aluviales e incluye la infiltración in situ de la escorrentía de aguas pluviales que apoyará la recarga de aguas subterráneas en la llanura aluvial y el mantenimiento de la calidad del agua de las aguas superficiales.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre

estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura de inundación, métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la llanura de inundación. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en las acciones que se llevarán a cabo en las llanuras aluviales, debe informar a aquellos que pueden estar en un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por el condado de Skagit en la siguiente dirección a más tardar 21 de Octubre, 2024: Condado de Skagit, Oficina de Salud Pública, 301 Valley Mall Way, Suite 110, Mount Vernon, WA 98273 y (360)416-1500, Atención: Shelley J. Kjos, Coordinadora de Recursos de Vivienda. Una descripción completa del proyecto también puede ser revisada de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. en 301 Valley Mall Way, Suite 110, Mount Vernon, WA 98273 y <https://www.skagitcounty.net/Departments/HumanServices/HomeConsort.htm>. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a skjos@co.skagit.wa.us.